Immobilienmakler und Verwalter
Oswald H. Borger GmbH
3100 St. Pölten, Wiener Straße 3
Tel 02742/352338-34 Fax 02742/352332-634
Internet: www.immobilienborger.at E-Mail: tomas.troescher@immobilienborger.at

Protokoll der Eigentümerversammlung der
Wohnhausanlage Leopold Gattringer Straße 47, 2345 Brunn am Gebirge
am Dienstag, 22.Juni 2021, um 18:30 Uhr
im Innenhof der Wohnhausanlage

Anwesende: Wohnungseigentümer lt. Anwesenheitsliste,
Hr. Roland Borger, BA und Fr. Irma Borger von der Hausverwaltung

Von 1922,68 Gesamtanteilen waren die Eigentümer von 1111,06 Anteilen anwesend, das entspricht 57,79 %

Die Wohnungseigentümerversammlung ist beschlussfähig.

Die Verwaltung begrüßt die Eigentümer und führt lt. Tagesordnungspunkte an:

Betriebskostenabrechnung: Die Betriebskostenabrechnung wird besprochen. Auf Wunsch der Eigentümer wird dem Protokoll eine Langfassung der Betriebskostenabrechnung übermittelt. Bezüglich der Handsender wird besprochen, dass diese über den Reparaturfond angekauft wurden, jedoch bei Weitergabe an die Eigentümer die Einnahmen dem Reparaturfond zu 100 % wieder gutgeschrieben werden, sodass am Ende der Hausgemeinschaft keinerlei Kosten entstehen, jedoch zeitverzögert.

Gestaltung Gemeinschaftsgarten: Der gepflanzte Kirschlorbeer darf in der Anlage verbleiben. Herr DI Fleischhacker hat sich angeboten, die Kosten für Bepflanzung zu übernehmen. Die sich auf allgemeinen Grund befindliche Außenabgrenzung (Steine inkl. Bepflanzung) wird bis Jahresende von den betroffenen Eigentümern entfernt. Es wird von der Mehrheit der Eigentümer eine Einigung erzielt, dass die Hecke von Stiege 4 Top 1 auf Höhe des vorhandenen Gartenzaunes gekürzt werden kann.
Bezüglich der automatischen Bewässerungsanlage wird besprochen, dass die fehlenden bzw. kaputten Teile von den Wohnungseigentümern nachgekauft und mit dem Reparaturfond verrechnet werden und dass die automatische Bewässerung nach Möglichkeit in der Früh anstatt in den Abendstunden programmiert wird.

Allfälliges: Es werden mit einigen Wohnungseigentümern die Feuchtigkeitsflecken im Keller bzw. im Trockenraum begutachtet. Es wird nochmals versucht mit dem Bauträger bezüglich dieser Schäden Kontakt aufzunehmen. Das Fenster im Trockenraum wird in den Wintermonaten nicht ständig geöffnet bleiben sondern nur zur Stoßlüftung. Es obliegt in der Verantwortung der Person, die das Fenster öffnet, dieses bei eventuellen Regen oder Sturm rechtzeitig wieder zu schließen.

Die Versammlung wird um ca. 21.00 Uhr geschlossen, die Verwaltung bedankt sich für die Anwesenheit und die rege Diskussionsteilnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Oswald H. Borger GmbH

Hausverwaltung
Roland BORGER, BA